



# POVO Famalicense

Desde 1999

ANO XXV | N.º 1272  
1 de Outubro de 2025  
Diretora: Sandra Ribeiro Gonçalves  
**SEMANÁRIO GRATUITO**

JORGE  
OCULISTA

WWW.JORGEOCULISTA.PT

## CRAZE

SHOES

Líder do Calçado



Facebook Instagram @crazeshoes

FAMALICÃO (CENTRO) • RIBEIRÃO (CENTRAL PARK) • ESPOSENDE (PRÓXIMO/CONTINENTE) • GAIA (AO LADO DO EL CORTE INGLÊS)



CHURRASQUINHO DA VILA

### RESTAURANTE TAKE-AWAY

HORÁRIO: 11:30H - 15:00 | 18:30 - 22:30

DESCANSO SEMANAL: SEGUNDA-FEIRA

AV. NARCISO FERREIRA, N.º 292 4765-202 RIBA DE AVE  
TLF.: 252 042 014 | TLM.: 913 332 700



## CARDIOCLINICA

Clínica Médica de Sto. António - R. S. João de Deus, 116, 1.º Dto  
4760-129 Famalicão contacto: **252 314 444**

Cardiologia:

- Consulta
- Ecocardiograma
- Electrocardiograma
- Prova de Esforço
- Holter
- MAPA

Exames S.N.S. (P1s)

A.D.S.E.  
S.A.M.S. (Quadros)  
Multicare  
MEDIS  
ALLIANZ  
CDG



**Câmara vais instalar 45 equipamentos colectivos de deposição de lixo para tirar resíduos das ruas** Pág. 3



**Coligação PSD/PP acusa PS de "irresponsabilidade" no anúncio de um infundado encerramento do Hospital** Pág. 7

A **Fábrica dos Óculos** é única. Não nos confunda

*O verdadeiro fim dos óculos caros!*

✓ **Consultas de Optometria todos os dias.**



**Fábrica dos Óculos**  
Famalicão

Av. 25 de Abril, 164  
Vila Nova de Famalicão

+351 252 169 076 +351 917 980 378  
Chamada para a rede fixa nacional Chamada para a rede móvel nacional



**TAKE-AWAY**

**Terça-feira** - Polvinho Assado no Forno  
Picanha Grelhada c/ Ananás

**Quinta-feira** - Bacalhau Gratinado c/ Puré  
Carne de Porco Alentejana

**Quarta e Sábado** - Arroz de Pato à Antiga  
Feijoada à moda do Porto

**Sexta-feira** - Bacalhau à Brás ou c/ Natas  
Arroz Pica no Chão

**Domingo** - Cabritinho assado com Arroz no Forno | Rojões à Moda do Minho c/ Papas

Rua da Liberdade 212, 4760-307 Calendário, Famalicão | TLF.: 252 319 129 | TLM.: 913 840 977



EQUIPA  
**CRISTINA CARVALHO** RE/MAX VILANOVA

## MAIS FAMÍLIAS FELIZES POR M²

VAMOS FAZER DA SUA A **PRÓXIMA?**

CONTACTO: 910 102 220



Falar Direito, por Costa Salgado

# Mais-valias de imóveis (O QUE SÃO E COMO SE CALCULAM?)

Pela primeira vez, desde que assumimos o compromisso de responder a questões colocadas pelos nossos leitores (nesta rubrica jornalística), ninguém nos colocou qualquer pergunta. Assim, decidimos tratar uma temática deveras relevante: as mais-valias fiscais!...

Discorreremos, portanto, sobre o tema das “mais-valias”. É sempre útil conhecer estas matérias.

No que respeita às mais-valias na venda de casas, importará colocar (sempre) as seguintes questões: i) o que são as mais-valias imobiliárias(?); ii) quando se tributam as mais-valias imobiliárias(?); e, como se calculam as mais-valias imobiliárias?

Normalmente, as pessoas pensam que todo o produto da venda do imóvel será lucro. Porém, assim não é.



## O QUE SÃO AS MAIS-VALIAS IMOBILIÁRIAS?

A mais-valia imobiliária é o resultado que obtemos quando subtraímos ao valor de venda do imóvel: i) o valor pelo qual foi comprada a casa (depois de aplicado o factor de correcção monetária); ii) os encargos com a valorização (por exemplo obras); iii) e, determinadas despesas com a alienação e com a aquisição, nomeadamente impostos e emolumentos de registo relativos à aquisição, conforme os artigos 10.º e 43.º, nº1 do Código do IRS (“CIRS”).

## QUANDO SE TRIBUTAM AS MAIS-VALIAS IMOBILIÁRIAS?

A tributação das mais-valias imobiliárias só se aplica a imóveis adquiridos após 1 de Janeiro de 1989 (altura da entrada em vigor do CIRS). Ou seja, todos os imóveis que estejam registados, em nome de alguém, antes de 1/01/1989; e, independentemente, da forma como foram adquiridos, estão isentos da tributação da mais-valia.

## COMO SE CALCULAM AS MAIS-VALIAS IMOBILIÁRIAS?

No caso de não se verificar a isenção...então, ter-se-á de se pagar a mais-valia da venda da casa. Pode não ser pouco. Isto porque, o valor da mais-valia será englobado no restante IRS; ou seja, a taxa concreta dependerá do escalão de IRS em que o proprietário se insere. Contudo, o imposto a calcular não será sobre a totalidade da mais-valia; mas, sim, sobre 50% desta.

Exemplo: se depois das contas para calcular a mais-valia tivermos um ganho de 80.000€, só 50% deste valor é que é sujeito a tributação, ou seja 40.000€.

Assim, serão estes 40.000€ (e não os 80.000€) que serão englobados no IRS, para cálculo do respectivo imposto.

## TRIBUTAÇÃO DE MAIS-VALIAS DE IMÓVEIS

Há que equacionar outra circunstância: se o valor da venda de uma casa destinada a habitação própria e permanente, for reinvestido na compra de outra habitação própria e permanente, em Portugal ou noutro Estado Membro da União Europeia, deixa de ser alvo de tributação.

Em 2025, para ter isenção de tributação das mais-valias por reinvestimento, basta (agora) que habite um ano na habitação própria permanente (em vez de dois anos), e pode usar este benefício as vezes que quiser. Estas regras já estavam em vigor para as vendas ocorridas em 2024 e mantiveram-se em 2025.

Também existirá isenção de mais-valia, se o valor do reinvestimento da venda da casa for aplicado: i) na aquisição de produtos, como contratos de seguro financeiro do ramo de vida; ii) em uma adesão individual a um fundo de pensões aberto; iii) em contribuições para o regime público de capitalização.

Se o reinvestimento for parcial, a isenção da mais-valia imobiliária, apenas respeitará à parte proporcional, do valor de venda correspondente ao valor reinvestido.

**Para obter uma resposta a uma consulta jurídica gratuita, poderá enviar a sua pergunta para o seguinte correio electrónico: [costasalgado.advogado@gmail.com](mailto:costasalgado.advogado@gmail.com)**

**VISITE O FACEBOOK DO JORNAL**

**[facebook/opovofamalicensesfamalicao](https://facebook.com/opovofamalicensesfamalicao)**

# Candidato do Chega à Câmara fala em “onda de criminalidade” e pede acção

Pedro Alves, candidato do partido Chega à presidência da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão nas eleições do próximo dia 12, reage ao mais recente assalto a viaturas no concelho, considerando-o “a gota de água” que revela o alarmante aumento da criminalidade na região”. Como exemplo destacou o assalto ocorrido na manhã do passado dia 24 junto à Estação da CP de Famalicão, em que duas viaturas estacionadas na zona foram visadas por ladrões, que as arrombaram e roubaram bens de valor inestimável para as vítimas.



Em nota de imprensa, o partido remete para os números oficiais da criminalidade para suportar a sua convicção: “no distrito de Braga, que inclui Famalicão, a criminalidade violenta e grave aumentou 25,5% no último ano, com um crescimento de 10% nos crimes contra as pessoas, incluindo ofensas à integridade física. Dados recentes da GNR confirmam que Braga é um dos distritos com maior incidência de furtos e roubos a habitações, com mais de 5.400 crimes registados entre janeiro e agosto de 2025, incluindo arrombamentos, escalamentos e burlas a idosos, muitas vezes com violência e sequestro de vítimas. Inquéritos independentes, como o da Numbeo, revelam que 57% dos residentes em Famalicão consideram que o crime tem vindo a aumentar nos últimos cinco anos, com níveis moderados de preocupação em relação a furtos e assaltos”.

O candidato do Chega acusa a Câmara Municipal de “negligência crónica” na área da segurança, apontando a falta de investimento em videovigilância, patrulhamento reforçado e cooperação com as forças de segurança. “Se for eleito, o Chega implementará um plano de emergência para a segurança: mais câmaras nos parques e estacionamento públicos, equipas de proximidade com a PSP e GNR, e políticas de tolerância zero face à impunidade. Famalicão não pode ser refém de ladrões – vamos reconquistar a nossa cidade!”, prometeu.

Pedro Alves apela aos famalicenses para que se mobilizem contra esta “deriva criminosa” e votem no Chega a 13 de outubro, data das eleições autárquicas. “A segurança não é um luxo, é um direito. Juntos, devolvemos a tranquilidade a Famalicão.”

# O GARGANTINHA

**Que belo cartão de visita bem no centro da cidade...**

**É que não há maneira de se aprender a lição no que toca ao encaminhamento do lixo!!! Ideias?!**

**Propriedade e Editor:**  
Páginas Inesperadas, Lda  
**NIF:** 515 536 229  
**Conservatória do Registo Comercial de Lisboa:** n.º 92981  
**ERC:** n.º 123427 \* Inscrito na API  
**Impressão:** Naveprinter-Indústria Gráfica do Norte SA  
**Morada:** Estrada Nacional 14 Km 7.05 4475-045  
Maia

**Tiragem:** 15.000 exemplares - Distribuição Gratuita  
**Depósito Legal:** n.º 341726/12  
**SEDE EDITOR/ REDAÇÃO:**  
Rua Alves Roçadas -  
Edifício Santo António Parque  
n.º 78 Loja n.º 8  
4760-118 V.N.Famalicão.  
**CAPITAL SOCIAL - 2500€**  
**Gerência:** Filomena Lamego

**Diretora:** Sandra Ribeiro Gonçalves  
**Chefe de Redação:**  
Ana Filipa Ribeiro  
**Redação:**  
Sandra Ribeiro Gonçalves  
**Design Gráfico:**  
Ana Filipa Ribeiro  
**Estatuto Editorial:**  
[www.opovofamalicense.com](http://www.opovofamalicense.com)

**Email:** [geral@opovofamalicense.com](mailto:geral@opovofamalicense.com); [publicidade@opovofamalicense.com](mailto:publicidade@opovofamalicense.com); [redacao@opovofamalicense.com](mailto:redacao@opovofamalicense.com);  
**TLF.:** 252 312 435 | **TLM.:** 912 811 606 / 918 157 706  
\*Todos os textos assinados são da exclusiva responsabilidade dos seus autores.  
\* Todos os anúncios e fotografias são propriedades do editor, não podendo ser reproduzidos sem autorização por escrito.



# Equipamentos de deposição de resíduos estão a ser instalados em aglomerados que não disponham de casas do lixo

## Município apostado em retirar o lixo das ruas



O Município de Famalicão vai instalar equipamentos coletivos de deposição de resíduos nas áreas habitacionais e comerciais do concelho, cujos edifícios não dispõem de casas do lixo.

O primeiro dos 45 equipamentos que vão ser instala-

dos ao longo do próximo ano já se encontra à disposição da população e está localizado na Rua Luís Barroso. Servirá os moradores do Edifício Camilo e os comerciantes dos pisos inferiores do Shopping Town, ou seja, cerca de 30 utilizadores do-

mésticos e 30 comerciantes.

Com esta medida, que implica um investimento de 450 mil euros com financiamento do Fundo Ambiental e Norte 2030, a autarquia pretende evitar aglomerados de resíduos na rua.

“É uma solução que vai permitir que os moradores e os comerciantes possam ter onde colocar o lixo, tirando-o das ruas e evitando assim problemas de insalubridade”, disse o presidente da autarquia Mário Passos.

Os equipamentos, com sistema de água e saneamento para permitir todas as condições de salubridade, vão ser instalados em todo o concelho e de acesso condicionado aos moradores dos edifícios.

A gestão dos equipamentos será feita em colaboração com os condomínios ou representantes de moradores, para promover a correta utilização e limpeza, com

reforço da sensibilização e fiscalização junto dos utilizadores dos equipamentos.

Aos utilizadores domésticos abrangidos pela recolha de biorresíduos estão também a ser fornecidos baldes de 10 litros para separação de resíduos orgânicos.

Recorde-se que o projeto piloto implementado em 2023 pelo Município para recolha de resíduos orgânicos será ampliado a partir de 2026 a todo o perímetro urbano e às vilas de Joane, Ribeirão e Riba de Ave, implicando um investimento superior a meio milhão de euros. Só em 2024, foram recolhidas 1142 toneladas de biorresíduos, entre utilizadores domésticos, restaurantes, cafés, cantinas industriais, IPSS, serviços de saúde e cemitérios.

# “Na Ponta do Palito”, desenha rota dos melhores sítios para petiscar em Famalicão

O Município de Famalicão apresentou, no passado sábado, o Guia Gastronómico “Na Ponta do Palito”, uma compilação que percorre mais de meia centena de espaços – tascas, tabernas, restaurantes, cafés e bares - do concelho e onde há sempre algo para petiscar, desde a cozinha tradicional minhota aos petiscos como as moelas, os rojões e bolinhos de bacalhau, os queijos e os fumados.

O Guia Gastronómico é um convite a quem passa por Famalicão redescobrir a riqueza gastronómica do território que preservam os sabores tradicionais, a identidade histórica, a hospitalidade e o convívio, tão característicos destes espaços.

O lançamento deste Guia Gastronómico e Turístico foi feito bo último sábado, no Posto de Turismo de Famalicão, inserido nas comemorações promovidas pelo Município de Famalicão no âmbito do Dia Mundial do Turismo, que se assinalou precisamente a 27 de setembro.



SIGA-NOS NO FACEBOOK

facebook.com/opovofamalicensefamalicao



FAMILICÃO  
AG  
EN  
DA

OUTUBRO 2025



## DESTAQUES

DESPORTO  
**SÁBADO 04**  
**16ª CAMINHADA CONCELHIA**  
NINE | ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

DIVERSOS  
**DOMINGO 05**  
**V EDIÇÃO DE**  
**ARTE NO PARQUE**  
PARQUE DA DEVESA

DANÇA  
**SEXTA 10**  
**O SALVADO DA OLGA RORIZ**  
CASA DAS ARTES

CINEMA  
**SÁBADO 11 A 18**  
**“CLOSE-UP” 10.º EPISÓDIO**  
**DO OBSERVATÓRIO DE CINEMA**  
CASA DAS ARTES  
E TEATRO NARCISO FERREIRA

MÚSICA  
**SEXTA 24**  
**“INQUIETA” GISELA JOÃO**  
CASA DAS ARTES

CRIANÇAS  
**SEXTA 31**  
**CRIATURA DAS TREVAS**  
PARQUE DA DEVESA

EXPOSIÇÕES  
**25 DE OUTUBRO**  
**A 31 DE JANEIRO DE 2026**  
**“EXÍLIOS” DE LISA**  
**SANTOS SILVA**  
GALERIA MUNICIPAL  
ALA DA FRENTE



## Presidente de Câmara inaugurou monumento ao ferroviário e requalificação de Polidesportivo e Parque Infantil

### Nine reforça relação umbilical aos Caminhos de Ferros com Monumento ao Ferroviário

A freguesia de Nine inaugurou, na passada quarta-feira, o monumento de Homenagem aos Ferroviários, assinalando os 150 anos da Estação Ferroviária que, desde 1875, é ponto de ligação entre da Linha do Minho e Ramal de Braga de Caminhos de Ferro.

O monumento é ligação entre a peça colocada à entrada da estação ferroviária e a rotunda em frente, onde estão assinaladas 14 datas marcantes numa linha cronológica - desde 1862, quando foi iniciado o estudo da ligação da via férrea, até 2025, ano em que se comemoram os 150 anos da primeira viagem de comboio na linha do Minho e inauguração da Estação de Caminhos de Ferro de Nine.

"A ferrovia foi determinante para o crescimento da freguesia e continua a ser essencial pela mobilidade que garante às cidades da região. Foi emprego para muita gente e motivo para muitos se fixarem aqui, fazendo crescer o território", assinalou o Presidente de Câmara, Mário Passos, na inauguração do monumento.

"É uma ligação muito forte e são muitos os que estamos aqui a homenagear", acrescentou o presidente da Junta de Freguesia, Paulo Oliveira.

Nas datas históricas inscritas no monumento há a de 1875, de inauguração da Estação de Nine, mas também outras marcantes como a de 1936, ano das grandes obras na gare, assim como 2004, ano da duplicação e eletrificação da linha do Porto até Braga.



## Autarca inaugurou Polidesportivo e Parque Infantil em Coura

Na passagem por Nine, o Presidente da Câmara, Mário Passos, assinalou ainda a inauguração da requalificação do Polidesportivo e Parque Infantil de Coura.

O espaço está agora equipado com iluminação, piso de relva sintética, de balizas de futebol de 5, cestos de basquetebol, rede de ténis, equipamentos de exercício ao ar livre e uma mesa de jogos. O parque infantil foi também remodelado, com novos equipamentos para as crianças.

"Esta zona da freguesia tem crescido com nova construção e mais moradores e o investimento feito procura criar melhores condições para que as famílias se juntem aqui em momento de diversão e lazer", assinalou o autarca.

A obra resulta de um investimento municipal de cerca de 65 mil euros.



Inauguração ocorreu no último domingo, pelo autarca Mário Passos

## Novo Multiusos de Nine é "equipamento versátil e funcional" ao serviço da comunidade

O Presidente da Câmara de Famalicão, Mário Passos, inaugurou, no último domingo, o novo espaço Multiusos de Nine, um equipamento versátil e funcional, com mais de 600 metros quadrados, preparado para receber iniciativas de âmbito cultural, recreativo e comunitário.

"É um palco das pessoas e para as pessoas, um equipamento ao serviço da comunidade, que vai ganhar vida com a ação que os ninenses e as suas associações lhe vão trazer", assinalou o autarca na cerimónia.

O Multiusos de Nine, situado na Avenida dos Correios, representou um investimento municipal de cerca de 656 mil euros e está equipado e preparado para diversos eventos, com palco para espetáculos e outras atividades das cerca de duas dezenas de associações locais.

"É uma das mais estru-



turantes obras construídas em Nine nos últimos anos, que afirma o compromisso na busca de mais e melhores condições para as pessoas, e este equipamento será palco de uma grande vivência comunitária, tenho a certeza disso", destacou o presidente da Junta, Paulo Oliveira.

Recorde-se que o Município tem investido nestes equipamentos comunitários, como são exemplos os Multiusos de Requião e

de Avidos, a que se juntam este de Nine e outros em construção, como os de Arnoso Santa Maria e Fradelos.

"São espaços que nos convocam para estar juntos, para realizar diversas iniciativas e trazer para aqui os planos de ação dos vários movimentos, grupos informais e associações, para que as comunidades saiam mais enriquecidas", reforçou Mário Passos.

## CIOR promove palestra motivacional para alunos de Farmácia

A importância da farmácia e do farmacêutico na saúde pública e no apoio e bem-estar da população foi o mote para uma palestra motivacional, realizada na manhã da passada segunda-feira, dirigida aos alunos dos diferentes anos que frequentam o curso Técnico de Auxiliar de Farmácia, na Escola Profissional CIOR.

Esta iniciativa serviu também como um meio de acolhimento e de integração dos novos alunos, aproximação da escola aos seus parceiros, motivação dos alunos para a conclusão do curso e inserção no mercado de trabalho ou prosseguimento de estudos, conforme referiu o diretor de curso, Arcélio Sampaio.

Com a participação de representantes de várias farmácias e instituições parceiras-âncora da escola, bem como de antigos alunos integrados no mercado do trabalho ou em prosseguimento de estudos, foram partilhadas orientações, testemunhos, experiências e vivências em torno do perfil técnico do curso de Auxiliar de Farmácia, assim como as competências e capacidades que as farmácias acolhedoras valorizam nos alunos estagiários e futuros profissionais.





A partir das 19hoo na próxima quinta-feira

# Projeto "Performance de Comunidade" arranca a 2 de outubro na Casa do Povo de Lousado

A comunidade de Lousado, Esmeriz e Cabeçudos vai acolher um projeto de cocriação comunitária, na área da música, com direção artística da Ondamarela. A sessão de apresentação de "Performance de Comunidade", acontece

## Primeiro livro da coleção "Identidade(s) Famalicão" apresentado no próximo sábado

O livro "Vilarinho das Cambas – História e Memória de uma Comunidade Paroquial" vai ser apresentado no próximo sábado, dia 4 de outubro, pelas 21h00, na Igreja Paroquial de Vilarinho das Cambas.

Da autoria de Diogo Cardoso, jovem investigador natural da freguesia, esta obra é o primeiro volume da coleção "Identidade(s) Famalicão", promovida pelo Município de Vila Nova de Famalicão.

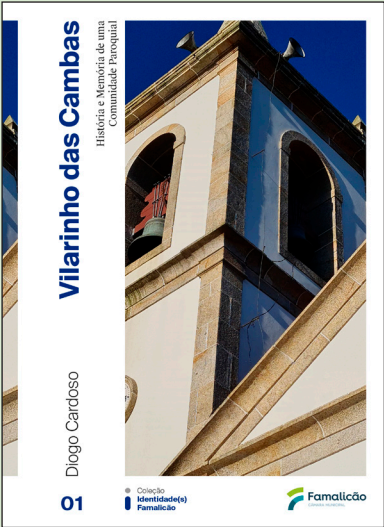
O livro percorre a trajetória evolutiva de Vilarinho das Cambas, explorando alguns aspetos da sua dimensão histórica, cultural e religiosa. Entre os temas abordados, destacam-se a possível existência de um mosteiro medieval, a transformação e reconfiguração dos espaços paroquiais ao longo dos tempos e os

processos subjacentes às obras do século XX.

Embora centrado nesta freguesia, a publicação também inclui uma análise comparativa com outras freguesias do concelho e áreas circundantes, permitindo identificar linhas de continuidade e redes de influência no plano arquitetónico, cultural e religioso.

A coleção "Identidade(s) Famalicão" tem como objetivo divulgar investigações recentes e consistentes sobre o concelho de Vila Nova de Famalicão, trazendo as novas investigações para o espaço público e contribuindo para novas investigações e uma compreensão mais alargada do território e da identidade local.

A entrada é livre.



já no dia 2 de outubro, às 19h00, na Casa do Povo de Lousado, num momento aberto ao público.

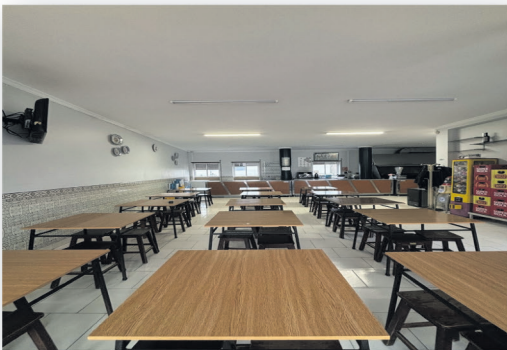
Após este primeiro contacto, será desenvolvido um conjunto de sessões comunitárias destinadas a preparar uma performance inspirada nos sabores, sons, memórias e desejos partilhados durante estes encontros, com estreia marcada para dia 31 de janeiro, no Teatro Narciso Ferreira.

Integrado no programa estratégico Há Cultura 2024-2027, o projeto será desenvolvido no território de Lousado, Esmeriz e Cabeçudos entre outubro de 2025 e janeiro de 2026, tendo em vista a integração cultural de comunidades imigrantes destas freguesias.

A iniciativa é promovida pelo Município de Vila Nova de Famalicão, em coprodução com o Teatro Narciso Ferreira e em parceria com a Comissão Social Inter-Freguesias de Lousado, Esmeriz e Cabeçudos, e com cofinanciamento da União Europeia, através do Programa Regional NORTE 2030.



12847 - AMI



REF: 25PPCT01

**TRESPASSE RESTAURANTE**  
VILA NOVA DE FAMALICÃO E CALENDÁRIO - VILA NOVA DE FAMALICÃO

**33.000,00€**

QUARTOS/ 0      ÁREA ÚTIL/ 150      ÁREA TERRENO/ 150  
GARAGENS/ 0      WCS/ 0

Oportunidade única para adquirir uma churrasqueira de sucesso, com 45 anos de atividade e uma vasta carteira de clientes fidelizados. Este espaço é uma referência na região, reconhecido pela qualidade dos seus grelhados no carvão e pelo serviço eficiente.

**CREDIBILIDADE É O NOSSO COMPROMISSO!**

AV. MARECHAL HUMBERTO DELGADO, 71  
4760-012 VILA NOVA DE FAMALICÃO

252 310 699

WWW.FACEBOOK.COM/PELUMAPA

CONSULTE OS NOSSOS IMÓVEIS EM

WWW.PELUMAPA.COM





## "Lobo Mau da Gerações" foi brincar com as crianças no Parque da Devesa

A Associação Gerações promoveu, no dia 27 de setembro, no Parque da Devesa, a décima primeira edição do seu projeto cultural e educativo "Hoje há histórias na cidade" que, mais uma vez este ano encheu de encanto e de magia aquele espaço emblemático da Cidade de Vila Nova de Famalicão.



A manhã cultural das Histórias da Associação Gerações centrou-se nesta décima primeira edição nas diferentes facetas do "Lobo Mau" dos livros para crianças de Clara Cunha e Natalina Córias, autoras muito apreciadas nesta faixa etária e incluíram um atelier para todas as idades intitulado "Entra na Caixa, Lobo Mau". Uma simples caixa de cartão abriu a todos o mundo de possibilidades de diversão que nem mesmo o Lobo Mau estava disposto a perder...

O formato das Histórias da Gerações foi idêntico ao das dez edições anteriores, com a representação, em simultâneo e em diferentes espaços da área do lago do Parque da Devesa, das histórias selecionadas, rodando as pessoas de história em história até ao final da manhã.

"Feliz Natal, Lobo Mau", "Lobo bom ou Lobo Mau?", "A Grande aventura do Lobo Mau" e o já referido "atelier para todas as idades "Entra na caixa, Lobo Mau!" encheram de sorrisos e de uma alegria contagiante as centenas de crianças e de famílias que acorreram ao Parque da Devesa.

A Associação Gerações pretende marcar o arranque de cada novo ano letivo com a realização do projeto "Hoje há histórias na Cidade", sempre no mês de setembro.

No entender da associação, "Hoje há histórias na cidade" tem provado que é um projeto que faz falta a Vila Nova de Famalicão que a Gerações continua a querer transformar na "Cidade das Histórias".

## Jesufrei com igreja renovada

A freguesia de Jesufrei ganhou no passado domingo uma igreja renovada ao serviço da comunidade.

A intervenção no novo adro e os restauros realizados no interior da igreja implicou ainda o tratamento e remoção de madeiras, a limpeza e desinfestação de superfícies e a consolidação e restauro de todas as estruturas estáticas da Igreja.

O presidente da Câmara Municipal, Mário Passos, enalteceu a importância do património e do edificado religioso enquanto "lugares de encontro e de celebração". "Ao apoiarmos estas intervenções estamos a respeitar e a valorizar a nossa história, a nossa cultura e a nossa identidade", disse.

Recorde-se que as obras de requalificação da Igreja de Jesufrei contaram com um apoio municipal de 200 mil euros.



## Camilo em exposição no centro de Famalicão

No âmbito das celebrações do Dia Mundial do Turismo foi inaugurada, no passado sábado, a exposição "Camilo – Rotas do Escritor".

A mostra, que estará patente na Praceta Cupertino de Miranda até ao dia 24 de outubro, pretende ser uma viagem cultural que celebra a memória e a atualidade de Camilo Castelo Branco, através de painéis ilustrados, excertos literários e referências à rota camiliana.

Momentos antes da inauguração da exposição, decorreu também uma sessão protocolar de formalização de novas adesões ao projeto "Camilo – Rota do Escritor", que conta agora com o Município de Fafe, o Município de Braga, o Município de Vila Real, a Fundação Cupertino de Miranda e o Grupo IP – Infraestruturas de Portugal, S.A. como novos parceiros, juntando-se assim ao Município de Ribeira de Pena, Confraria do Bom Jesus do Monte, Biblioteca Pública Municipal do Porto, Teatro Nacional São João, Livraria Lello, Venerável Irmandade de Nossa Senhora da Lapa, Centro Português de Fotografia e CCDR Norte I.P. (Património Cultural).

"Camilo faz parte da identidade de Vila Nova de Famalicão, por isso, continuaremos a trabalhar, junto com os nossos parceiros, para que o seu nome e obra permaneçam vivos", disse Mário Passos, presidente da Câmara Municipal de Famalicão.



### EDITAL N.º 165/2025

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 26/08/2025, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 12/2006, sito na Rua das Almas, união das freguesias de Ruivães e Novais, do pedido de alteração do lote n.º 26 deste loteamento, requerida por Luís Augusto Oliveira Azevedo.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Na alteração da fração I, de comércio/ serviços para habitação;
- Alteração da área de construção de comércio de 668,00 para 601,00m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de habitação de 2.635,00 para 2.702,00m<sup>2</sup>;
- Alteração do número de fogos de 18 para 19;
- Alteração do número de frações destinadas a comércio de 6 para 5;

Alteração dos parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração do número de fogos de 42 para 43;

O processo, com a identificação LAL/38/2025, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

**Vila Nova de Famalicão, 03 de setembro de 2025**

O Presidente da Câmara Municipal,  
(Mário Passos, Prof.)

**O SEU LUGAR** your place  
[www.famalicao.pt](http://www.famalicao.pt)  
camaramunicipal@famalicao.pt

Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900 (chamada para a rede fixa nacional)



CMVNF-2025



### EDITAL N.º 164/2025

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 21/08/2025, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 3/2024, sito no lugar do Pouco – Siso, freguesia de Landim, do pedido de alteração do lote n.º 1 deste loteamento, requerida por TRILHO DA CEGONHA UNIPESSOAL, LDA.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração do polígono máximo de implantação de 144,00 m<sup>2</sup> para 196,85 m<sup>2</sup>;
- Alteração da disposição e número de lugares de estacionamento;
- Alteração do uso de comércio/serviços/restauração e bebidas, para Posto de abastecimento, comércio e serviços

O processo, com a identificação LAL/10/2025, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

**Vila Nova de Famalicão, 03 de setembro de 2025**

O Presidente da Câmara Municipal,  
(Mário Passos, Prof.)

**O SEU LUGAR** your place  
[www.famalicao.pt](http://www.famalicao.pt)  
camaramunicipal@famalicao.pt

Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900 (chamada para a rede fixa nacional)



CMVNF-2025

*Sampaio, Pimenta e Filhos Lda*



*Av. Albino Marques, 404 | 4765-096 Delães*  
TEL / FAX: 252 931 061 | EMAIL: sampaiopimenta@gmail.com

**SIGA-NOS NO FACEBOOK**  
[facebook.com/opovofamalicensefamalicao](https://facebook.com/opovofamalicensefamalicao)





# Hospital de Famalicão "não está em risco de fecho", garante Jorge Paulo Oliveira

## Coligação PSD/PP acusa candidato do PS de "alarme social irresponsável e sem fundamento"



A coligação 'Mais Ação. Mais Famalicão' (PSD/CDS-PP) não pode ficar em silêncio perante a irresponsabilidade alarmista do candidato do Partido Socialista (PS) à Câmara Municipal, sobretudo a propósito do Hospital de Vila Nova de Famalicão.

"Depois de há quatro anos ter anunciado a criação de um movimento cívico, que apesar de depender apenas de si próprio nunca saiu do papel, para a reavivificação de um novo Hospi-

tal em Famalicão – reavivificação, de resto, nunca escutada no Parlamento aquando dos debates do Programa do Governo ou das Propostas de Orçamento do Estado, durante os governos socialistas de António Costa –, Eduardo Oliveira, que foi Deputado à Assembleia da República, acena agora em tempo de campanha eleitoral com a ameaça de um hipotético fecho desta unidade de saúde para que a sua medida seja levada a sério", censu-

ra o porta-voz da coligação, Jorge Paulo Oliveira, que esclarece: "não existe qualquer fundamento nessa declaração e a sua utilização como bandeira eleitoral tem como único objetivo o apelo ao voto através do medo".

O social-democrata censura ainda que esta é uma "estratégia que a coligação 'Mais Ação. Mais Famalicão' não pode deixar de denunciar publicamente", frisando que "a política tem que ser feita com verdade e sentido de responsabilidade".

Jorge Paulo Oliveira acusa mesmo Eduardo Oliveira de leviandade: "um candidato a Presidente da Câmara Municipal não pode ser tão leviano nas suas declarações e criar um sentimento de medo na comunidade como estratégia para ganhar votos. O alegado encerramento do Hospital de Famalicão, que conheceu importantes investimentos custeados pela Câmara Municipal e pelos empresários famalicenses, nunca foi tema, não é tema e não o será no futu-

ro certamente".

O porta-voz do PSD e CDS-PP lamenta ainda que "a estas declarações de Eduardo Oliveira juntam-se outras do mesmo calibre, que são proferidas totalmente desligadas da realidade". Isso mesmo ressalta, atalha, "nos sucessivos compromissos que assume para o futuro, assegurando recurso ao Plano de Recuperação e Resiliência (PRR) para os respetivos financiamentos, desconhecendo que o PRR termina em meados de 2026, não existindo já margem para encaixar projetos que não estejam lançados e com processo

em desenvolvimento, de que é exemplo o financiamento de um Centro Intergeracional, que ninguém sabe exatamente em que consiste".

Assim, "aos compromissos eleitorais não bastam ser sonantes", critica, e remata: "têm que ter substância e ser exequíveis. Não parece ser essa, contudo, a preocupação do candidato à Câmara de Famalicão do Partido Socialista, preocupado que está em ir atrás do populismo e de títulos para as redes".

Remete ainda para o caso do Centro Urbano para acisar Eduardo Oliveira de

se fazer passar por "amigo da cidade, do comércio e do ambiente", contudo, "critica a aposta em eventos âncora que trazem milhares de pessoas à cidade e dinamizam a economia e o comércio".

Jorge Paulo Oliveira termina assegurando que "a candidatura de Mário Passos é a única que oferece garantias de futuro", por que "é uma candidatura feita de experiência, de arrojo, de ambição, de realismo e seriedade, uma candidatura de futuro, feita de visão estratégica".

### Candidato da coligação coloca Habitação no topo das prioridades

## Mário Passos quer construir mais 400 habitações de renda acessível



A habitação é um dos eixos centrais e prioritários do programa eleitoral de Mário Passos para o ciclo autárquico 2025-2029. O candidato da coligação "Mais Ação. Mais Famalicão." ambiciona "construir um concelho com mais oportunidades para todos" e considera que isso só será possível se continuar a dar resposta ao desafio da habitação.

O caminho que se propõe a seguir traduz-se em metas concretas, onde se

destaca a construção de mais 400 habitações para arrendamento acessível, dirigidas especificamente às famílias da classe média com rendimentos per capita não compatíveis com a oferta de mercado. Recorde-se que neste primeiro mandato foi já iniciada a construção de mais de 200 habitações.

A estratégia para aumentar a oferta habitacional passa ainda pelo lançamento de parcerias público-privadas para a construção a custos controlados em terrenos municipais, pela disponibilização a preços acessíveis de lotes urbanizados para apoiar jovens até aos 35 anos na edificação da sua habitação própria e pelo lançamento de uma oferta pública de arrendamento de alojamentos para subarrendar a famílias da classe média.

O programa municipal "Casa Feliz" também será reforçado, ampliando o apoio direto às famílias no pagamento das rendas, na reabilitação de habitações e no combate à pobreza energética.

Para estruturar estas políticas, Mário Passos compromete-se também a aprovar a Carta Municipal de Habitação e a criar o Conselho Local de Habitação, que terá como missão articular as políticas de habitação e ordenamento do território entre agentes públicos e privados.

Para os próximos quatro anos, o candidato avança ainda com o compromisso de dar continuidade à reabilitação do património habitacional municipal.

Mário Passos garante que este é um compromisso com o futuro. "Habitar em Famalicão tem que ser sinónimo de viver com segurança, qualidade e dignidade".

# PERPETUS™

mediação imobiliária

**WWW.PERPETUS.PT**

Av. Narciso Ferreira, C. Comercial Loja 6 | 4760-105 V.N.F.  
(junto à Loja do Cidadão) TLM.: 918 138 177 | TLF.: 252 023 859  
geral@perpetus.pt



Dia a Dia, por Mário Martins

# "Subsídios" para a construção do "novo" hospital...

**Os Famalicensenses sabem que estão muito próximos de dois grandes hospitais, o Hospital de Braga e o Hospital de Guimarães e que também têm acessibilidade rápida, em caso de necessidade, aos hospitais públicos do Porto, designadamente ao Hospital de S. João. Daí que, como refere António Barbosa, "este investimento de vulto ser fundamental para a eficiência dos serviços de saúde prestados aos Famalicensenses", acrescentando que "os esforços que a administração da ULS tem feito" centram-se na ampliação e modernização do Hospital de Famalicão, definindo como prioridade "o aumento da capacidade de internamento", uma das lacunas graves do atual edifício. Pessoalmente, penso que este é o caminho correto.**

## 1. Muitos milhões para o hospital...

Segundo a comunicação social, o Hospital de Vila Nova de Famalicão tem a decorrer cinco candidaturas ao PRR, no valor global de 12 milhões de euros, dinheiro que vai servir para modernizar as atuais instalações, para a aquisição de novos equipamentos hospitalares e novo mobiliário, para construção de duas novas salas cirúrgicas, para a renovação das áreas de internamento pediátrico e da unidade de esterilização e para a melhoria da eficiência energética do edifício.

Este conjunto alargado de intervenções vem, felizmente, ao encontro daquilo que penso sobre as necessidades do Hospital de Vila Nova de Famalicão. Bem inserido na "malha urbana" da cidade, com bons acessos, precisa apenas que lhe deem melhores condições de trabalho e de funcionalidade para os seus dedicados profissionais e para todos aqueles que a ele têm de recorrer.

Estes investimentos na melhoria das condições de funcionamento do "nosso" hospital foram anunciados recentemente pelo Presidente do Conselho de Administração da Unidade Local de Saúde (ULS) do Médio Ave, o Dr. António Barbosa. Estas excelentes notícias foram complementadas pelo Presidente da Câmara, ao dizer que um "estudo técnico independente, pedido pelo Município, confirma o potencial de crescimento das atuais instalações do Hospital de Famalicão, através da ampliação do edifício para novas valências hospitalares e para o estacionamento público de cerca de três centenas de lugares". Estão assim reunidas as condições para pensarmos o futuro com tranquilidade, sem ideias megalómanas e desinseridas da nossa realidade.

Os Famalicensenses sabem que estão muito próximos de dois grandes hospitais, o Hospital de Braga e o Hospital de Guimarães e que também têm acessibilidade rápida, em caso de necessidade, aos hospitais públicos do Porto, designadamente ao Hospital de S. João. Daí que, como refere António Barbosa, "este investimento de vulto ser fundamental para a eficiência dos serviços de saúde prestados aos Famalicensenses", acrescentando que "os esforços que a administração da ULS tem feito" centram-se na ampliação e modernização do Hospital de Famalicão, definindo como prioridade "o aumento da capacidade de internamento", uma das lacunas graves do atual edifício.

Pessoalmente, penso que este é o caminho correto.

## 2. Mais boas notícias na Saúde...

Os "Cuidados de Saúde Primários", quer dizer, os "Primeiros Cuidados de Saúde" da Unidade Local de Saúde do Médio Ave que "tem à frente" o Hospital de Famalicão, ocupam o segundo lugar a nível nacional no "Índice de Desenvolvimento Global" (IDG), com um resultado auspicioso de 86,7, referente a julho de 2025.

Os parâmetros avaliados por este índice são o "desempenho assistencial", a "qualidade organizacional das equipas", o "acesso", a "gestão da doença", a "promoção da saúde", a "integração de cuidados" e a "qualificação da prescrição". Quando se diz que "tudo está mal na Saúde" em Famalicão, é bom olharmos para estes indicadores, para sabermos todos que na Saúde temos excelentes profissionais a preocupar-se diariamente com nós todos. Números são números, mas é muito melhor estar na escala superior do que na escala inferior. Haverá certamente muito mais a fazer, sobretudo na comunicação com os doentes e nos tempos de espera, mas penso que estamos no caminho certo.

Tudo vai, com certeza, ter uma maior qualidade, quando os treze milhões de euros que estão a ser investidos na Unidade de Saúde Familiar de S. Miguel-o-Anjo, na unidade do Vale do Este, na de Joane e na Urbana, nas "Unidades de Cuidados de Saúde Personalizados" (UCSP), de Ruivães/Landim e de Lousado e no "Centro de Diagnóstico Pneumológico", de Famalicão, tiverem a rentabilidade que se espera a curto prazo, permitindo que todos os Famalicensenses tenham direito e acesso rápido à Saúde.

Em janeiro de 2024, António Barbosa, Presidente do Conselho de Administração da Unidade Local de Saúde (ULS) do Médio Ave, num depoimento feito a um jornal local, fez um exercício de memória, para recordar como era a "Urgência Básica" do Hospital de Famalicão, antes das obras realizadas em 2009. Diz ele que "a estrutura física praticamente não era nenhuma, eram meia dúzia de salas, onde se acotovelavam os utentes e os profissionais, onde crianças e adultos eram atendidos no mesmo espaço".

António Barbosa recorda ainda que "nestes 15 anos, o número de utentes triplicou e trouxe novos desafios". "Temos agora muitíssimos mais atendimentos e, por vezes, temos uma pressão tão grande que duvidamos que as nos-

sas instalações são suficientes".

## 3. Ampliar e modernizar...

É por isso que a ampliação do Hospital de Famalicão está em cima da mesa com o investimento de um montante muito elevada que vai reforçar a sua capacidade, sobretudo a sua capacidade de internamento, com a aquisição, em simultâneo, de novos equipamentos que vão servir, em primeiro lugar, aqueles a quem se destinam, ou seja, a população do Município de Vila Nova de Famalicão.

Em finais de julho de 1999, os espaços do Hospital onde se situa a atual "urgência" estavam ocupados, em casas "abarracadas", por famílias de etnia cigana. Com muitos meses de antecedência, a Câmara Municipal dirigida por Agostinho Fernandes conseguiu habitações alternativas e dignas para essas famílias. Em finais de agosto desse ano, já os terrenos estavam completamente "limpos" e podia avançar-se finalmente para a nova urgência. Era Diretor do Hospital nesse tempo o Dr. Almeida Pinto...

Muito longe vão também os tempos em que foi construído um edifício de raiz, para funcionar como hospital, substituindo um antigo albergue que funcionava na Rua Direita. Este novo edifício foi construído pela Santa Casa da Misericórdia de Famalicão e inaugurado em 27 de outubro de 1878, com 17 camas. Este era o mesmo edifício, "Edifício da Lapa", onde já funcionou o Liceu Nacional de Vila Nova de Famalicão e funciona atualmente a Universidade Lusíada. Funcionou como Hospital até à entrada em funcionamento do Hospital São João de Deus (atual Centro Hospitalar do Médio Ave), em 1964. O resto da história já é mais conhecido...



## Opinião por Mário Monteiro Comissão Política Concelhia do CDS-PP de Vila Nova de Famalicão

### O ilusionista

Na vida todos temos sonhos, objetivos pelos quais lutamos e que, conseguindo reunir as condições ideais, com esforço, com dedicação, lá vamos realizando esses sonhos e levando a vida.

Sonhos não são ilusões, as ilusões surgem quando nos desligamos da realidade e somos enganados ou pela perceção deturpada das coisas, ou por alguém que nos tenta enganar prometendo o que será impossível de realizar e que na verdade pouco ou nada nos interessa.

Ainda na semana passada falava sobre a tranquilidade que sinto, depositada na competência e qualidade do trabalho desenvolvido pela coligação PSD/CDS-PP, que muito tem engrandecido o nosso concelho, mas, manifestava igualmente preocupação pela ausência de uma oposição capaz de contribuir positivamente para o desenvolvimento de Famalicão.

A oposição limita-se a propagandear ilusões à população, começou com a promessa de um hospital novo, que afinal não é promessa alguma. O candidato socialista esclareceu que não consegue fazer um hospital novo, iria, quiçá, fazer ruído a ver se chove alguma coisa. Volto a dizer, o problema do hospital de Famalicão é o mesmo de todos os hospitais por esse Portugal fora, falta de recursos humanos, não é preciso desperdiçar dinheiro dos contribuintes com um novo hospital.

Não satisfeito, surge, entretanto, com uma nova ilusão, renovar o renovado centro urbano. Pasmem-se! O candidato socialista, não aprecia a cor do piso, acha



tudo muito cinzento, solução? Esburacar isto tudo outra vez.... Condicionar o acesso ao centro urbano por mais três ou quatro anos, para satisfazer o capricho de mudar o aspeto visual da praça.

Na verdade, a cada semana que passa, os partidos da oposição, revelam falta de conhecimento do território e das reais necessidades dos famalicensenses e uma gritante falta de capacidade e competência para assumir a gestão do nosso concelho.

A coligação PSD/CDS-PP assumiu, há mais de vinte anos, o compromisso de revolucionar o concelho, promovendo um crescimento sustentado, assente numa gestão rigorosa e eficiente dos recursos públicos, potenciando a criação de riqueza e qualidade de vida para as famílias. Este trabalho transformou Vila Nova de Famalicão, tornando a nossa cidade num dos concelhos mais desenvolvidos de Portugal.

A continuidade deste projeto, que é de todos nós, é fundamental para o futuro de Famalicão, para os famalicensenses, para os nossos filhos, para os nossos negócios, para o nosso futuro.

Estou certo de que os Famalicensenses não se deixarão iludir, o compromisso que assumimos de valorizar o concelho e providenciar as melhores condições de vida para todos nós, tem que continuar.

Famalicão não pode parar!  
Queremos mais Famalicão, mais futuro.



AM 9558

Rua Ana Plácido, 222 | 4760-120 Vila Nova de Famalicão  
 geral@predialmais.pt - www.predialmais.pt  
 Abertos também aos Sábados das 10h00 às 18h00

Visite-nos também em:

**252 080 310 / 962 682 790**  
(chamada para o resto das regiões) (chamada para cada informação)

## NOVIDADE !!! MORADIAS INDIVIDUAIS T3+ ESCRITÓRIO - BRUFE

**Desde ... 345.000,00€**

Moradias de arquitetura contemporânea, com acabamentos de elevada qualidade, a 2 km da estação ferroviária V.N.F., cozinha totalmente equipada, sala ampla com recuperador de calor ventilado, suite com closet, quartos c/ roupeiros embutidos wc's equipados, focos embutidos, estores elétricos e térmicos, bomba de calor, portões automáticos.

## MORADIA INDIVIDUAL TÉRREA

A 5 minutos da Cidade, Cozinha mobilada e equipada, despensa/lavand., excelente sala, pré-inst. de ar condicionado, suite, quartos c/ roupeiros embutidos, wc's equipados, focos embutidos, portões elétricos, garagem p / 2 carros.

**275.000,00€**

**ÚLTIMA PARA VENDA !!**

## APARTAMENTO T2 NOVO - Á ENTRADA DA CIDADE

Cozinha em open space totalmente equipada, sala c/varanda, pré-inst. de ar condicionado, suite, quartos c/ roupeiros embutidos, 2 wc's equipados, focos embutidos, estores elétricos, excelente luz natural, l. garagem.

**Desde ... 210.000,00€**

## APARTº T2 COMO NOVO - PÓVOA DE VARZIM

Apartº de 2 Frentes, na 2ª linha do mar, a 200 mts da praia, Cozinha mobilada e equipada, sala c/ acesso a varanda, quarto c/ roupeiro embutido, wc equipado, caixilharia dupla, varandas, excelente luz natural, garagem fechada.

**225.000,00€**

## MORADIA INDIVIDUAL T3 - NOVA

Junto aos Eugénios, cozinha mobilada e equipada, despensa/lavand., sala em open space, ar condicionado, suite, quartos c/ roup. embutidos, wc's equip. focos embutidos, estores elétr., varandas, excelente luz natural, garagem.

**290.000,00€**



# Candidato do PS à Câmara quer investir 10 milhões de euros no centro urbano

## PROPOSTAS CONSTANTES DE ESTUDO INCLUEM ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO, ZONAS VERDES, ESPAÇO CULTURAL E CINEMA



Eduardo Oliveira, candidato socialista à Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, apresentou hoje um projeto de reconversão do centro urbano da cidade. Num investimento estimado de 10 milhões de euros, o estudo revelado inclui par-

que de estacionamento subterrâneo para 300 viaturas, zonas verdes, transformação da Casa Senador Sousa Fernandes num espaço cultural e abertura de cinema, em parceria com o Cineclube.

O objetivo é claro: trazer de novo a dinâmica co-

mercial e cultural ao centro da cidade, num verdadeiro espaço comercial ao ar livre, moderno, dinâmico e vibrante. “Durante décadas, foi aqui que muitos famalicense vinham fazer as suas compras. Mas hoje, fruto de um planeamento mal pensado – ou, simplesmente, de desleixo –, o nosso centro urbano tornou-se apenas uma memória”, refere Eduardo Oliveira no filme de apresentação do projeto.

E continua: “Onde antes havia árvores e calçada portuguesa, há agora pedra sem vida e de fraca qualidade. No verão, o calor sufoca. No inverno, a chuva desanima. Sem estacionamento, os clientes afastam-se. Os comerciantes perdem negócio. Os consumidores procuram

alternativas nas zonas comerciais da periferia. O centro está abandonado. E até quem nos visita sente isso”.

O desenvolvimento económico é um dos eixos centrais da candidatura de Eduardo Oliveira. Nesse sentido, a elaboração e implementação do Plano Estratégico Municipal de Desenvolvimento Económico é um instrumento orientador das prioridades e ações para o desenvolvimento sustentável, competitivo e inovador, ancorado nas competências distintivas e nos recursos singulares do território.

Este plano visa concretizar três grandes prioridades: gerar emprego qualificado, atrair investimento estruturante e fortalecer o tecido empresarial e o ecossiste-

ma de inovação. Uma das medidas passa por criar o Conselho Municipal Económico e Social, como espaço privilegiado de diálogo estratégico e participação plural, reunindo representantes dos setores empresarial, sindical, social, académico e institucional, com a missão de acompanhar, propor e avaliar políticas públicas que promovam o desenvolvimento sustentável, a coesão social e a competitividade do território.

Também está na agenda do candidato o desenvolvimento de uma rede de espaços de coworking vocacionada para freelancers, startups e empresas criativas, em articulação com o setor privado, fomentando o empreendedorismo e a inovação em contextos flexíveis e colaborativos; bem como o desenvolvimento de um programa de revitalização de espaços urbanos e patrimoniais subutilizados, transformando-os em polos de criatividade e inovação.

Eduardo Oliveira pretende ainda reforçar o Espaço

Empresas (em parceria com o IAPMEI, enquanto balcão de apoio ao empresário) e implementar medidas de apoio ao acesso a mecanismos de financiamento. Pretende também promover práticas agrícolas biológicas, de conservação dos solos e da água e de redução do uso de agroquímicos, e apoiar a criação de selos de origem e qualidade para produtos agrícolas locais, promovendo a sua diferenciação e valorização no mercado.

Na área económica, o plano é extenso e integra dezenas de medidas, que podem ser consultadas no site da candidatura, em <https://www.eduardooliveira25.pt/>. Uma visão de futuro que prende uma Mudança efetiva no concelho e o desenvolvimento sustentável dos diferentes eixos de crescimento.

O vídeo de apresentação do projeto de reconversão do centro urbano de Vila Nova de Famalicão está disponível aqui: <https://www.eduardooliveira25.pt/noticia/uma-nova-vida-para-o-centro-urbano-de-vn-famalicao/>.



Por Eduarda Pereira

## Vamos falar de dinheiro...

**As taxas Euribor param de descer. E agora, o que vai acontecer com a prestação do crédito habitação nos próximos meses???**

A esperança que voltassem as taxas com valores negativos, era grande entre os Portugueses, mas pouco provável para os economistas.

Segundo os grandes especialistas na área, para um mercado equilibrado, as taxas Euribor devem rondar os 2%. Para o consumidor, pagar uma taxa Euribor de 2%, mais um spread contratado de 1%, significa que a taxa do nosso crédito é de 3%, e ainda não juntamos o resto das taxinhas que o banco cobra, como as despesas de manutenção e a exigência do cartão do crédito ou qualquer outro produto que o banco nos vende como importante. Sem esquecer dos seguros obrigatórios, como o seguro de vida e o Seguro da habitação adquirida.

**Mas afinal a minha prestação vai subir?? Depende!!!**

O seu crédito é taxa fixa?? Taxa fixa o contrato todo, ou taxa mista, que faz com que a prestação do crédito fique fixa por um período de 2, 3 ou 5 anos?

Se tem crédito com taxa fixa o contrato todo, a sua prestação não irá alterar enquanto o empréstimo vigorar, contudo, nada o impede de rever o seu contrato em qualquer altura. Se tem crédito com taxa fixa por um período de tempo, a sua prestação não irá alterar durante o período de taxa fixa, seja 2,3 ou 5 anos, contudo tal como quando o financiamento é por taxa fixa o contrato tudo, nada o impede de rever o seu contrato em qualquer altura.

Quando se trata de financiamento indexado a Euribor, este podem ser indexados a Euribor a 3 meses, a 6 meses ou 12 meses, isto que dizer que a sua revisão será feita de 3 em 3 meses, ou de 6 em 6 meses, ou de 12 em 12 meses, consoante a sua escolha na hora da contratação do crédito.

**Mas então como sei quando altera a minha prestação?** Quando comprou casa? Quando foi feita a escritura? Que taxa escolheram?

Precisa de saber essa informação para saber quando será feita a atualização da Euribor do contrato em questão.

Por exemplo se comprou casa no mês passado, com taxa variável indexada a Euribor a 12 meses, a sua prestação

só irá ser atualizada, daqui a 11 meses, com a Euribor que estiver a ser praticada nessa altura. Pode sofrer por antecedência, contudo a sua revisão só terá efeito quando fizer um ano da compra, com a taxa em vigor na data de renovação. **Uma média de 2% de Euribor é o valor estável ara a economia.**

Não é, o que quem tem crédito quer pagar, ainda por cima, viemos, ainda a pouco de Euribor com valores negativos durante muito tempo. Mas podemos considerar a nossa prestação com Euribor a 2% e valor médio. Se a prestação tiver uma Euribor abaixo dos 2%, podemos considerar uma poupança e no caso de aumentar, um gasto.

Contudo, já falamos anterior mente, que a Euribor é um fator não controlável na contratação de crédito.

Mas não podemos deixar de estar atentos a esta oscilação, pois caso a Euribor volte a subir, poderão os bancos descer os spread, ou caso a Euribor desça mais, poderá ser uma boa altura para alterar o crédito de taxa variável para taxa fixa.

**Existe um sem fim de concelhos que lhes posso dar, de forma a aumentar a poupança no crédito habitação.**

Desde uma negociação do spread, transferir o crédito para outra instituição de crédito com melhores condições, uma diminuição do prazo total do contrato, negociar os seguros exigidos pelo banco de Portugal, amortizar o capital em dívida, ou até mesmo alterar de taxa variável para taxa mista ou fixa. Devemos fazer um bom orçamento, incluindo todo o que é despesas associadas ao crédito, despesas de manutenção, seguros, comissões e claro as taxas de Euribor o spread contratados, para conseguir entender onde poupar.

Mas o melhor concelho que lhe posso dar é contratar um serviço especializado de intermediação de crédito.

Saberão analisar o seu crédito e ajudá-lo a escolher a melhor opção neste momento para o seu crédito. Quanto mais cedo analisar o seu contrato de crédito e fizer contas as possíveis subidas de juros, maior será a capacidade de evitar surpresas desagradáveis e de proteger as suas finanças.

É preciso fazer contas ao crédito habitação e a vida...

**Famalicão**  
CÂMARA MUNICIPAL

**EDITAL N.º 172/2025**

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 30-07-2025, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 11/2009, sito no lugar dos Cucos, união das freguesias de Antas e Abade de Vermoim, do pedido de alteração do lote n.º 23 deste loteamento, requerida por Horácio Araújo Fernandes, Lda.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área de implantação de 315,50m<sup>2</sup> para a área máxima de implantação de 333,70m<sup>2</sup>;
- Fixar a área máxima de implantação de anexo em 24,10m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de piscina de 21m<sup>2</sup> para 37m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção acima do solo de 262,70m<sup>2</sup> para área máxima de construção acima do solo de 333,70m<sup>2</sup>;
- Fixar a área máxima de construção de anexo em 24,10m<sup>2</sup>;
- Alteração da cota de soleira de 106,60m para 102,65m.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total de implantação de 9.386,85m<sup>2</sup> para 9.405,05m<sup>2</sup>;
- Alteração da área total de construção de 10.728,30m<sup>2</sup> para 10.799,30m<sup>2</sup>. 2.3

A proposta cumpre as disposições legais aplicáveis. O processo, com a identificação LAL 73/2025, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

**Vila Nova de Famalicão, 09 de setembro de 2025**  
O Presidente da Câmara Municipal,  
(Mário Passos, Prof.)

**O SEU LUGAR** your place  
**www.famalicao.pt**  
camaramunicipal@famalicao.pt  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900 (chamada para a rede fixa nacional)

**Urbanismo**

CMVN-2025



PS defende “educação inclusiva, moderna e justa, capaz de dar resposta às crianças e jovens”

Eduardo Oliveira coloca Educação no centro da ação municipal

A Educação é, para Eduardo Oliveira, a base de uma sociedade mais justa e solidária. Por isso, o candidato do Partido Socialista (PS) à presidência da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão assume o compromisso de colocar este setor no centro da ação municipal: “Vamos ouvir todos os agentes educativos – professores, pais, estudantes, instituições locais e personalidades de renome do nosso concelho nesta área –, para que cada

decisão responda às necessidades reais do território educativo”.

Entre as medidas prioritárias, Eduardo Oliveira quer garantir o acesso universal e progressivamente gratuito à educação pré-escolar, para que todas as crianças tenham igualdade de oportunidades desde cedo; reforçar a rede de oferta pública, com a reivindicação de um novo estabelecimento de ensino dos 2º e 3º ciclos e ensino secundário em Riba

de Ave, dando resposta às necessidades de crescimento da população estudantil; e consolidar os Gabinetes de Apoio ao Aluno e à Família (GAAF), fundamentais para apoiar as crianças em situações de maior vulnerabilidade social, promovendo uma escola mais inclusiva.

Além disso, o candidato socialista pretende criar programas de nutrição infantil e reforçar a ligação das escolas ao município em ações de saúde pública e combate

à pobreza infantil; apostar na inclusão educativa, com uma estratégia municipal de integração de alunos estrangeiros, promovendo um ambiente escolar mais saudável, tolerante e inclusivo; investir em inovação e criatividade, através de Oficinas Municipais de Matemática Aplicada, do programa “Mentoria Matemática Famalicão +” e da criação de Laboratórios de Inteligência Artificial e Criatividade Digital em bibliotecas e centros educativos; valorizar a educação ambiental e energética, com hortas pedagógicas, eco-parques escolares e a requalificação dos edifícios para maior eficiência energética, reduzindo custos e promovendo sustentabilidade; e reforçar os mecanismos e recursos do Programa Escola Segura, para assegurar ambientes educativos protegidos, colaborativos e abertos à participação de todos.

Sublinhe-se ainda que Eduardo Oliveira não deixará escapar as oportunidades de modernização das escolas públicas enquadradas no Programa Recuperar/Reabilitar Escolas até 2030. Para tal, contará com uma equipa preparada e atenta, que garantirá a apresentação de

todas as candidaturas possíveis, assegurando que Vila Nova de Famalicão beneficia plenamente dos fundos disponíveis para modernizar o parque escolar do concelho.

Como nota de encerramento, Eduardo Oliveira apresenta mais uma vez o projeto “Espaço+Inclusivo”, uma iniciativa pioneira para transformar o concelho num exemplo de inclusão e equidade. Este programa visa apoiar crianças e jovens com deficiência e necessidades educativas especiais, garantindo-lhes igualdade de acesso à educação, bem-estar e dignidade.

Entre as principais linhas de ação, destaque para o reforço de recursos humanos especializados nas escolas,

criação de salas e materiais adaptados, oferta de atividades extracurriculares inclusivas, apoio nutricional adequado e estabelecimento de parcerias com instituições locais, nacionais e europeias. O projeto será implementado em fases (diagnóstico, piloto e expansão) e recorrerá a várias fontes de financiamento – desde fundos europeus como o PRR, FSE+ e Erasmus+, até apoios de fundações e parcerias com empresas locais.

Com este compromisso, Eduardo Oliveira reforça a sua visão de uma educação verdadeiramente inclusiva, moderna e justa, capaz de dar resposta a todas as crianças e jovens de Vila Nova de Famalicão.



CARTÓRIO NOTARIAL de Lic. ANÍBAL CASTRO DA COSTA

Rua Conselheiro Santos Viegas, Edifício Domus III, lojas 3 e 4, VILA NOVA DE FAMILIÇÃO

---Certifico, para efeitos de publicação que, por escritura de hoje, lavrada de fls. 134 a fls. 136, do livro de notas para “escrituras diversas” número 405-A, deste Cartório, Amadeu Ferreira Cardoso, N.I.F. 110.573.161, e mulher, Maria Gracinda Rodrigues Sequeira, N.I.F. 106.415.651, casados no regime da comunhão geral, naturais ele da freguesia de Arnoso (Santa Maria) e ela da freguesia de Requião, ambas do concelho de Vila Nova de Famalicão, residentes na Avenida Conde Arnoso, n.º 1046, freguesia de Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures, concelho de Vila Nova de Famalicão, RECTIFICARAM a escritura pública de justificação do dia vinte e dois de Novembro de mil novecentos e oitenta e nove, iniciada a folhas trinta e nove verso, do livro de notas para “escrituras diversas” número cento e cinquenta e quatro-B, do extinto Primeiro Cartório Notarial de Vila Nova de Famalicão, na qual os referidos Amadeu Ferreira Cardoso, e mulher, Maria Gracinda Rodrigues Sequeira, declararam que eram donos e legítimos possuidores, além de outro, do seguinte bem, nessa escritura identificado no “Número Um”, a saber:-----

---PRÉDIO RÚSTICO, constituído por “Leira de Baltar”, eucaliptal e mato, com a área de três mil e duzentos metros quadrados, sito no lugar de Altinho, freguesia de Arnoso (Santa Maria), concelho de Vila Nova de Famalicão, a confrontar do norte com Domingos de Oliveira Braga, do sul com Américo Ferreira Cardoso, do nascente com caminho, e do poente com Estrada, omissão à Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão, e inscrito na matriz em nome do primeiro outorgante Amadeu Ferreira Cardoso sob o artigo 165; retificação essa no sentido de ficar a constar o seguinte:-----

--- Que a área de três mil e duzentos metros quadrados era a constante da respetiva caderneta predial, não tendo, na altura, procedido a qualquer medição.-----

--- Que, se verificou, agora, após a realização do levantamento topográfico, por técnico habilitado e com aparelhos de precisão, que o referido prédio aquando da celebração da aludida escritura de justificação tinha a área de dois mil quatrocentos e noventa e oito vírgula sessenta metros quadrados.-----

--- Que do referido prédio, atualmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob número setenta - Arnoso (Santa Maria), foi desanexada no ano de mil novecentos e noventa e seis uma parcela de terreno com a área de setecentos e cinquenta metros quadrados, descrita na dita Conservatória do Registo Predial sob o número duzentos e três - Arnoso (Santa Maria).-----

--- Que no prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob número setenta - Arnoso (Santa Maria), os primeiros outorgantes construíram uma moradia, pelo que o mesmo atualmente é constituído por um prédio urbano, composto de edifício destinado a habitação de cave e rés-do-chão, com a área coberta de cento e trinta e cinco vírgula oitenta metros quadrados, e logradouro corria a área de mil seiscentos e doze vírgula oitenta metros quadrados, sito na Avenida Conde de Arnoso, n.º 1046, lugar de Altinho, freguesia de Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures, concelho de Vila Nova de Famalicão, inscrito na matriz sob o artigo 1.259 urbano da União das Freguesias de Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures, o qual proveio do artigo 856 urbano da extinta freguesia de Arnoso (Santa Maria), pendente de avaliação, com participação para a sua atualização (alteração de áreas) apresentada no Serviço de Finanças de Vila Nova de Famalicão em dezanove de Setembro corrente. -----

--- Que, assim, pela presente escritura, vêm retificar aquela escritura pública de justificação no sentido de ficar a constar que o referido prédio tinha mais propriamente a área total de dois mil quatrocentos e noventa e oito vírgula sessenta metros quadrados, e não como por lapso ficou a constar, conforme se verifica pela planta topográfica adiante arquivada, elaborada por técnico habilitado. -----

--- Que mantêm tudo o mais que da citada escritura consta. -----

---ESTÁ CONFORME E CONFERE COM O ORIGINAL NA PARTE TRANSCRITA. -----

---- Vila Nova de Famalicão, vinte e dois de Setembro de dois mil e e vinte e cinco.-----

O Notário,  
Lic Anibal Castro da Costa

Conta Registada 2/1323

O Povo Famalicense, 30 de setembro de 2025

Eduardo Oliveira juntou famalicensenses no sunset da “Mudança”

O Parque da Devesa – Serviços Educativos encheu-se este domingo para o sunset da Mudança, promovido por Eduardo Oliveira, candidato do Partido Socialista (PS) à Câmara. O evento contou com DJs Mark Knox, Guns, Santa-na e Pc Lux.

“Mais do que um momento de lazer, o sunset serviu como espaço de proximidade”. Isso mesmo sublinha o candidato Eduardo Oliveira, que manteve contacto com os famalicensenses, “fomentando a partilha de ideias e a participação cívica”.

“Foi um enorme orgulho ver a adesão dos famalicensenses a este sunset e ao nosso movimento de Mudança. Acredito que a política também se constrói com alegria, abertura e momentos de partilha como este. O Parque da Devesa, mostrou, mais uma vez, ser também um espaço central na vida da cidade e queremos continuar a valorizá-lo e a promover a sua utilização pela comunidade com iniciativas como esta”, destacou Eduardo Oliveira.

Para o PS, “o sucesso do sunset confirma o entusiasmo em torno da candidatura e reforça a aposta em iniciativas que aproximam os cidadãos da vida política, tornando-a mais transparente, participativa e inclusiva”.





# Eduardo Oliveira apresenta Comissão de Honra

Eduardo Oliveira, candidato do Partido Socialista (PS) à presidência da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, apresenta este sábado, dia 4 de outubro, a Comissão de Honra da candidatura. A sessão, que será aberta ao público, decorre às 21h00, na EB 2,3 de Ribeirão.

A apresentação da Comissão de Honra assinala mais um marco na candidatura de Eduardo Oliveira à Câmara, reforçando o percurso eleitoral rumo às eleições autárquicas de 12 de outubro. Sob o lema “A Mudança é Agora”, a candidatura socialista apresenta-se como uma alternativa sólida, plural e preparada para servir o concelho.

Além de Eduardo Oliveira e dos membros da Comissão de Honra, o evento contará ainda com a presença dos membros das listas de Vereação, Assembleia Municipal e Assembleias de Freguesia.

Refira-se que, com mais de mil candidatos, distribuídos pelas diferentes estruturas autárquicas, a candidatura socialista afirma-se como inclusiva e abrangente, refletindo a diversidade e o dinamismo de Vila Nova de Famalicão.

Recorde-se ainda que o programa autárquico de Eduardo Oliveira assenta em sete eixos: cuidar, capacitar, crescer, valorizar, prosperar, proteger e relacionar Vila Nova de Famalicão. O documento abrange áreas como saúde, solidariedade, educação, cultura, ambiente, habitação, economia, segurança e participação cívica, com propostas que incluem a criação do Centro Intergeracional – Gerações com Sentido, a garantia de creches para todas as crianças, o lançamento de um movimento cívico pela construção do novo hospital, a edificação de um Centro de Congressos (Multiusos) e o reforço dos meios da Polícia Municipal.



# Candidato da coligação compromete-se com a modernização e a ampliação da rede de infraestruturas desportivas

## Mário Passos garante investimentos estruturantes na área desportiva

O candidato da coligação ‘Mais Ação. Mais Famalicão’ à Câmara de Famalicão quer um segundo mandato marcado pela modernização e valorização da realidade desportiva local, com a concretização de investimentos estruturantes para os milhares de atletas, clubes e associações do concelho.

Mário Passos assume como prioridade a modernização e a ampliação da rede de infraestruturas desportivas, com a disponibilização do novo Centro de Atletismo (obra iniciada no primeiro mandato), das novas piscinas de 50 metros e do novo Estádio Municipal (este último sem investimento municipal associado) e com a requalificação das piscinas e pavilhões municipais.

O candidato da coligação PSD/CDS-PP propõe-se também a ampliar a rede de equipamentos municipais desportivos, nomeadamente com a aquisição já confirmada do pavilhão gimnodes-

portivo do Externato Delfim Ferreira, que será colocado à disposição da comunidade de Riba de Ave e de outras freguesias vizinhas.

Entre os compromissos assumidos com os famalicenseiros está também a abertura de novos trilhos pedestres, o reforço do apoio às associações desportivas para a reabilitação dos seus equipamentos e a disponibilização de novos espaços multidesportivos de acesso livre no espaço público.

“O desporto tem uma dimensão essencial para o bem-estar, saúde e coesão social dos territórios e, por isso, merece da nossa parte uma aposta clara em infraestruturas e programas de apoio”, refere Mário Passos que se compromete também a estimular ainda mais a prática do exercício físico junto da população ativa, alargando os programas “Famalicão em Forma” e “Move-te” a outros pontos do concelho e o programa “Mais e Melhores



Anos” a cidadãos desempregados em situação de pré-reforma.

Mário Passos fala em propostas capazes de fazer com que Famalicão seja cada vez mais uma referência na promoção da atividade física. Para isso, acrescenta, “teremos também que continuar a fortalecer o nosso tecido associativo desportivo local e a promover a formação de qualidade”, nomeadamente com o aumento do investimento nos contratos-progra-

ma de formação desportiva, entre outras medidas.

Recorde-se que um dos eixos do programa eleitoral da coligação é “Famalicão Mais Saudável”, assumindo a promoção da prática desportiva inclusiva, sustentável e inovadora como pilar fundamental para a formação pessoal, qualidade de vida e saúde dos famalicenseiros.

# PAN organiza evento online para assinalar Dia Mundial do Animal

No próximo dia 4 de outubro, pelas 18H, nas plataformas do PAN Famalicão irá ser transmitida



uma conversa com o tema: “Dia Mundial do Animal: Um Compromisso com a Proteção”.

“Para o PAN é importante ouvirmos quem está no terreno e quem diariamente tem de dar resposta a situações exigentes, muitas vezes com uma total demissão de responsabilidades por parte das autarquias.” refere Sandra Pimenta, candidata à Câmara Municipal e que irá moderar a conversa.

O partido pretende dar destaque aos diferentes tipos de trabalho que as associações vão desenvolvendo.

Até ao momento, estão confirmadas a presença de representantes do Famalicão Sem Correntes - Movimento de Libertação de Cães Acorrentados; da Associação de resgate Coração100dono e do Santuário Cães na quinta.



**Famalicão**  
CÂMARA MUNICIPAL

**EDITAL N.º 173/2025**

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 06-08-2025, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 45/2007, sito na rua Vinhas, união das freguesias de Vila Nova de Famalicão e Calendário, do pedido de alteração dos lote n.º 19 e 20 deste loteamento, requerida por Bruno Babiliano Teixeira Gomes.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

União dos lotes nº 19 e 20 num único lote, denominado lote 18;

- Alteração da área do lote de 613m2 para 613,63m2, devido a um levantamento topográfico rigoroso;
- N.º de fogos: 1;
- Área máxima de implantação de 298,68m2;
- Área máxima de construção de 275,62m2;
- N.º de pisos de 1 acima do solo;
- Criação de piscina com 23,06m2. 2.3

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total dos lotes de 7.049m2 para 7.057,13m2

O processo, com a identificação LAL/94/2025, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

**Vila Nova de Famalicão, 09 de setembro de 2025**

O Presidente da Câmara Municipal,  
(Mário Passos, Prof.)

**O SEU LUGAR** *your place*  
**www.famalicao.pt**  
camaramunicipal@famalicao.pt  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900 (chamada para a rede fixa nacional)

**Urbanismo**

CMVNF-2025



**Famalicão**  
CÂMARA MUNICIPAL

**EDITAL N.º 175/2025**

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 04.09.2025, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 488/87, sito na Rua Quinta da Amora, Lote nº4, freguesia de Ribeirão, do pedido de alteração do lote n.º 4 deste loteamento, requerida por António Manuel Azevedo Ochoa.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área de implantação de 271,51 m2 para 302,59 m2;
- Alteração da cerca de 4,65 m para 3,93 m;
- Criação de piscina com 31,08 m2.

O processo, com a identificação LAL/61/2025, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

**Vila Nova de Famalicão, 10 de setembro de 2025**

O Presidente da Câmara Municipal,  
(Mário Passos, Prof.)

**O SEU LUGAR** *your place*  
**www.famalicao.pt**  
camaramunicipal@famalicao.pt  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900 (chamada para a rede fixa nacional)

**Urbanismo**

CMVNF-2025



Esta quarta-feira, às 12h00, na sede de campanha

# Eduardo Oliveira promove conferência sobre Cultura, Desporto e Juventude

Eduardo Oliveira, candidato à presidência da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão pelo Partido Socialista (PS), promove esta semana uma conferência de imprensa dedicada às áreas da Cultura, Desporto e Juventude, três pilares estratégicos da candidatura para o futuro do município. A iniciativa decorre esta quarta-feira, dia 1 de outubro, às 12h00, na sede de campanha.

Durante o encontro, Eduardo Oliveira irá apresentar propostas concretas para a dinamização e valorização de cada uma das três áreas no concelho, com potencial para afirmar Vila Nova de Famalicão a nível regional e nacional.

“Vila Nova de Famalicão tem de ser uma cidade onde a cultura seja acessível a todos, onde o desporto seja valorizado, desde a formação até à alta competição, e onde os jovens encontrem espaço para sonhar e concretizar os seus projetos de vida”, sublinha Eduardo Oliveira.

Ao nível da Cultura, refira-se que o candidato socialista tem como principais eixos a salvaguarda do património cultural, a modernização e qualificação das estruturas culturais, a criação de incentivos à criação artística e à educação cultural, a promoção do concelho como destino cultural de referência e o fortalecimento da governança cultural.

Quanto ao desporto, a promoção da prática desportiva para todos, o desenvolvimento e qualificação das infraestruturas desportivas e o apoio ao associativismo estão entre as principais bandeiras.

Já no campo da juventude, Eduardo Oliveira destaca a importância da participação cívica e associativismo qualificado, educação, empregabilidade e empreendedorismo, cultura, desporto e bem-estar e habitação e mobilidade.



# Coligação promove “Caminhada pelo Futuro” e “Na Vila Sunset”

A coligação PSD7PP prepara para este domingo, dia 5 de outubro, um dos momentos que caracteriza como “mais mobilizadores” da campanha eleitoral, com a realização da “Caminhada Pelo Futuro” promovida pela coligação ‘Mais Ação. Mais Famalicão’.

A iniciativa tem início marcado para as 15h30, com concentração no Campo da Feira, e percorrerá as ruas do centro da cidade, num momento de afirmação e convicção em torno do projeto político que, segundo o candidato à Câmara Municipal, Mário Passos, “é o único capaz de garantir Mais Futuro para Famalicão”.

A iniciativa, que contará com a presença de Paulo Cunha, mandatário concelhio da candidatura, culminará no Parque de Sinçães, que será palco de um grande comício, agendado para as 17h00, e do “Na Vila Sunset”, às 17h30, num final de tarde marcado pela energia e entusiasmo da nova geração e de todos quantos se quiserem associar ao momento.

“Esta caminhada será a demonstração inequívoca de que Famalicão não quer parar, não quer recuar. Cada passo será um voto de confiança e cada bandeira erguida a confirmação da vontade de continuar a fazer do nosso concelho um território de excelência para todos os famalicense”, afirma Mário Passos.

Com esta dupla iniciativa, a coligação ‘Mais Ação. Mais Famalicão’ pretende não só reforçar a mensagem política da campanha, mas também criar um espaço de proximidade, reunindo diferentes gerações em prol do futuro de Vila Nova de Famalicão.



# Chega denuncia atentados ao meio ambiente

O Chega alerta para a situação “insustentável” em que se encontram o Rio Pelhe e o Parque da Devesa.

O partido denuncia descargas de esgoto; maus cheiros em pleno centro; presença de pragas e ratas no Parque da Devesa e na zona da D. Maria II.

“Estes episódios resultam de um sistema de saneamento antiquado e insuficiente, que não só polui o Rio Pelhe, como compromete a qualidade de vida dos famalicense”, denuncia o partido.

Pedro Slves, líder e candidato à Câmara, remata: “é uma vergonha para Famalicão e a prova de anos de falta de planeamento. O Parque da Devesa e o Rio Pelhe deviam ser símbolos de lazer e orgulho, mas tornaram-se um espelho do descuido e da ineficácia da gestão municipal”.

O Chega propõe para combater estas situações o reforço do sistema de saneamento, a monitorização e limpeza regular do Rio Pelhe; e um plano de controlo de pragas para devolver segurança e qualidade ambiental ao Parque da Devesa e à cidade.





## Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

### EDITAL N.º 181/2025

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 06-08-2025, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 28/2001 sito na rua da Seara n.º 97, união das freguesias de Vila Nova de Famalicão e Calendário, do pedido de alteração do lote n.º 33 deste loteamento, requerida por José Augusto Esteves.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área máxima de implantação de 144m2 de habitação + 10 m2 de anexo para 196m2 + 57 m2 de anexo + 18 m2 de piscina;
- Alteração da área máxima de construção de habitação de 432m2 para 211m2;
- Alteração da área máxima de construção de anexo de 10m2 para 57m2;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 2;
- Alteração do n.º de pisos acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração da cota de soleira de 105,60m para 106m;

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total de implantação de 5.639,17m2 para 5.756,17m2;

O processo, com a identificação LAL /72/2025, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

**Vila Nova de Famalicão, 10 de setembro de 2025**

O Presidente da Câmara Municipal,  
(Mário Passos, Prof.)

**O SEU LUGAR** your place  
**www.famalicao.pt**  
camaramunicipal@famalicao.pt

**Urbanismo**

Prça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900 (chamada para a rede fixa nacional)

CMVNF-2025



*Francisco de Assis Machado Ribeiro*

(Sócio-gerente da firma Joaquim M. Ribeiro, Lda.)

## Missa de 14.º Aniversário

A Família, vem por este meio anunciar que será celebrada a missa do 14.º aniversário do seu ente querido sábado, dia 11 de outubro, pelas 18 horas na Igreja Paroquial de Castelões.

Antecipadamente ficam reconhecidamente gratos a todos quantos pela sua presença honrem esta cerimónia religiosa.

*A Família*



# Chega quer reabilitar Casa de Sinções para criar pólo cultural

O candidato do Chega à Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão nas próximas eleições autárquicas, Pedro Alves, quer valorizar o património histórico do concelho com a recuperação da Casa de Sinções.

“Não podemos permitir que a memória da nossa cidade se perca no esquecimento. A Casa de Sinções é um testemunho da história rural, social e arquitetónica de Famalicão. O Chega quer devolver-lhe vida e transformá-la num espaço cultural ao serviço da comunidade”, afirmou Pedro Alves.



A proposta prevê que a recuperação da Casa de Sinções seja acompanhada de um projeto cultural multifuncional, que inclua um Centro de Memória Local, dedicado à história das quintas de Famalicão e às famílias que marcaram a vida agrícola e social do concelho; um núcleo museológico sobre a arquitetura rural e senhorial minhota, com exposições de mobiliário e reconstituições históricas; um espaço para residências artísticas e exposições temporárias, em articulação com a Casa das Artes; oficinas pedagógicas e programas educativos para escolas, promovendo o contacto com a história local e as tradições rurais; e um percurso turístico-cultural integrado, ligando a Casa de Sinções a outros pontos de interesse como a Casa das Lameiras e a Casa do Território no Parque da Devesa.

“Famalicão precisa de afirmar o seu património cultural e histórico. A recuperação da Casa de Sinções é mais do que um restauro: é um investimento no futuro, na educação, na cultura e no turismo do concelho”, alega o candidato, que critica a atual gestão municipal pelo estado de degradação e abandono a que a Casa de Sinções foi deixada nas últimas décadas.

O Chega defende que esta reabilitação poderá ser apoiada por fundos comunitários de regeneração urbana e cultural, em parceria com associações locais e instituições educativas.

# CDU apresenta propostas para “dar voz à população”

A CDU promoveu, este domingo, uma ação de contacto na Feira Grande de S. Miguel. Participaram nesta iniciativa, Sílvia Sousa, candidato da CDU à Câmara Municipal, e Tânia Silva, candidata à Assembleia Municipal, acompanhados de outros candidatos.

No decurso da intervenção final, Tânia Silva destacou que a renovada lista da CDU, à Assembleia Municipal, alia juventude à experiência. A candidata sublinhou que esta composição se inscreve no compromisso da CDU de “dar voz às gerações mais jovens, assegurando-se, simultaneamente, a obtenção de competências e conhecimento das instituições locais”.

Propõe para oórgão que o momento de intervenção do público, deve integrar-se no início dos trabalhos das sessões da Assembleia, permitindo aos munícipes falarem desde o princípio da ordem de trabalhos; e que tanto as sessões ordinárias como as extraordinárias da Assembleia Municipal incluam um período de “Antes da Ordem do Dia”, destinado ao debate prévio, à apresentação de iniciativas e à participação democrática, garantindo maior transparência e proximidade entre eleitos e população.

Tânia Silva sublinhou ainda que a CDU tem sido, ao longo do mandato, “a única força política que levou, de

forma consequente e persistente, os problemas reais da população à Assembleia Municipal”.

Para a CDU, a Assembleia Municipal deve ser “um verdadeiro espaço de debate democrático, de fiscalização efetiva e de representação do interesse público”.



## Carla Manuel Lavrador Martins

Notária

Cartório Notarial de Vila Nova de Famalicão

## =EXTRATO PARA PUBLICAÇÃO=

--- CERTIFICO para efeitos de publicação, que, por escritura de **justificação para estabelecimento do trato sucessivo**, outorgada hoje, e iniciada a folhas seis, do Livro de Notas para Escrituras Diversas número VINTE E TRÊS-L, deste Cartório Notarial em que foram outorgantes:-----

--- ANTÓNIO MARQUES DE SOUSA, NIF 133 029 263, natural da freguesia de Sande (São Clemente), concelho de Guimarães, e mulher DOLUVINA FERREIRA DO VALE, NIF 141 899 310, natural da freguesia de Grimancelos, concelho de Barcelos, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, com residência habitual na Rua Alberto Miranda da Costa, nº 551, na união das freguesias de Gondifelos, Cavalões e Outiz, neste concelho.-----

--- Declararam os outorgantes que são donos e legítimos possuidores, do seguinte imóvel:-----

--- **URBANO**, casa de habitação com dois pisos e logradouro, com a área coberta de duzentos e oito virgula quarenta metros quadrados e descoberta de quinhentos e quarenta e oito metros quadrados, sito na Rua Alberto Miranda da Costa, nº 551, em Cavalões, na união das freguesias de Gondifelos, cavalões e Outiz, no concelho de Vila Nova de Famalicão, a confrontar do NORTE com Manuel Joaquim Sousa Silva, do SUL com Rua Alberto Miranda da Costa e Rua de Hortões, do NAS-CENTE com Rua Alberto Miranda da Costa e do POENTE com Rua de Hortões.-----

--- Que não está descrito na competente Conservatória do Registo Predial, e está inscrito na matriz respetiva sob o artigo 2978, que teve origem nos artigos da extinta freguesia de Cavalões 243 urbano, que por sua vez teve origem no artigo 352 urbano e 149 rústico, que por sua vez teve origem no artigo 91 rústico, com o valor patrimonial tributário de 61.670,00.-----

--- Que desconhecem quaisquer outras proveniências matriciais devido à distância temporal.-----

--- Que entraram na posse do referido prédio, quando o mesmo ainda tinha natureza rústica, sendo então composto por terreno de cultivo, JÁ NA CONSTÂNCIA DO SEU CASAMENTO, no ano de mil novecentos e setenta e oito, por entrega material feita em cumprimento de contrato verbal de COMPRA E VENDA, em que foram vendedores Joaquim dos Santos Ferreira, natural da freguesia de Joane, neste concelho e mulher Deolinda de Fátima da Silva Aguiar, natural da referida freguesia de Cavalões, casados no regime da comunhão de adquiridos, residentes que foram no Lugar de Moutinho, na referida freguesia de Joane, não tendo sido possível formalizar a projetada escritura de compra e venda.-----

--- Não lhes sendo, por isso, possível a exibição de título formal que legitime o seu direito.--

--- Que, dado o lapso temporal decorrido, desconhecem quaisquer outros ante possuidores aos já referidos e demais dados de identificação dos mesmos.-----

--- Que, não obstante a falta de título, sempre têm possuído o dito prédio, desde aquela data, exercendo todos os direitos correspondentes ao direito de propriedade, usufruindo do prédio, gozando de todas as utilidades por ele proporcionadas, participando nas suas vantagens e encargos, cuidando da sua conservação, manutenção e limpeza, procedendo à construção da referida casa e à sua utilização, tudo sempre com ânimo de quem exerce direito próprio, sendo reconhecidos como seus donos por toda a gente, fazendo-o de boa fé, por ignorarem lesar direito alheio, posse que adquiriram e sempre exerceram pacificamente, porque sem violência, contínua e publicamente, à vista e com o conhecimento de todos os interessados e sem oposição de ninguém, e, tudo isto, por lapso de tempo superior a **VINTE ANOS**.-----

--- Que, dadas as enunciadas características de tal posse, adquiriram o dito prédio por **USUCAPIÃO**, título esse que, por sua natureza não é suscetível de ser comprovado pelos meios normais.-----

--- Está conforme o original na parte transcrita.-----

--- Cartório Notarial em Vila Nova de Famalicão da Notária Carla Manuel Lavrador Martins Correia, aos vinte e seis de setembro de dois mil e vinte e cinco.

A Notária,

Carla Manuel Lavrador Martins Correia

# Opinião, por Adão Coelho

## O poder da participação popular

Das maiores conquistas de Abril, o poder local representa o poder de proximidade, onde a população tem a oportunidade, através do voto, de escolher os autarcas que irão gerir e representar as suas comunidades.

Estamos em período de campanha eleitoral e, claro, o marketing político está aí em força e nesta corrida eleitoral os recursos financeiros disponíveis não são iguais em todos os partidos. Nem todos se podem dar ao luxo de colocar outdoors em cada canto, ou “comes e bebes” à fartura para condicionar o voto de cada eleitor.

É também caricato que obras orçamentadas para um mandato sejam executadas a poucas semanas ou dias de novo ato eleitoral. O autêntico caos por essas estradas fora deveria fazer-nos refletir sobre o oportunismo por trás de quem nos representa. São quatro anos de mandato e não duas ou três semanas de gestão autárquica.

A participação do cidadão no poder local não se limita ao ato de votar.

Existem as assembleias municipais e de freguesia, onde cada um pode intervir, reivindicar e colocar os seus problemas.

E nesse sentido, a CDU faz a diferença, porque enquanto força política a nível local ou nacional, intervém, questiona, apresenta soluções e honra os compromissos assumidos com o eleitorado. Foi sempre assim e assim será, porque está na sua história a luta pelo bem coletivo e por melhores condições de vida para todos.

Há uma resiliência nos homens e mulheres da CDU que ninguém pode negar, é preciso dar força a quem sempre esteve nas ruas, nas freguesias e nos locais de trabalho, por isso dar o voto de confiança à CDU é a garantia de que todos serão ouvidos e representados.

A CDU é a alternativa, é a presença necessária que se baseia no trabalho sério e defenderá sempre o interesse público.

Este património de luta é o maior orgulho dos candidatos desta força de Abril.



# DIVERSOS



VILA SARDIN  
CEIDE - LANDIN  
820 m2



186 m2  
200 m2  
T3 - 3 suites

[aspsdeptec@gmail.com](mailto:aspsdeptec@gmail.com) 933 502 574

**PRECISA-SE**  
Ajudante p/ electricista  
e ar condicionado  
mesmo s/ experiência.  
Salário compensativo.  
**TLM.: 938 373 353**

**MASSAGISTA**  
Massoterapeuta há 10 anos na área com formação no Brasil. Estou aqui para te ajudar a ter uma vida saudável e menos stressante. Trabalho com técnicas relaxante muscular, terapêutica, modeladora, depilação cera e máquina. Tire um tempinho para si, cuide-se para conseguir cuidar do próximo.  
**TLM.: 961 671 191**

**AR  
CONDICIONADO  
EMPRESA  
CERTIFICADA  
SUPERCLIMA, LDA  
HÁ MAIS DE 30 ANOS  
ORÇAMENTOS  
917 337 391**

**ANUNCIE AQUI!  
912 811 606**

**ESTAMOS A RECRUTAR**  
**PART-TIME**  
DAS 16H AS 21H  
ZONA: FAMILICÃO / ST. TIRSO / TROFA  
**TLF.: 252 044 173**

**TÁXIS FAMILICÃO**

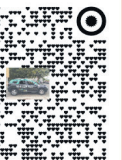


**IDALINA**  
965 465 924  
[taxi51idalina@gmail.com](mailto:taxi51idalina@gmail.com)

**SÉRGIO**  
914 829 135  
[sergioptleal@gmail.com](mailto:sergioptleal@gmail.com)

Acordos com Particulares, Instituições e Empresas.  
Faturação Eletrónica.

Transportamo-lo com profissionalismo



MB MB  
MULTIBANCO WAY  
Línguas Contatos

**ESCAPNORTE** ESCAPES E ACESSÓRIOS DO NORTE, LDA.

GRANDE CAMPANHA DE ESCAPES  
**DESCONTO 36%  
EM TODOS OS MODELOS**

CATALIZADORES FLEXÍVEIS - PONTEIRAS - INOX  
VENHA REPARAR O SEU AUTOMÓVEL À ESCAPNORTE  
PAGUE COM MULTIBANCO / CARTÃO DE CRÉDITO

Sede: Av. General Humberto Delgado 63 | Tel: 252 322 217  
Filial 1: Trofa, Rua Central de Cedões Tel: 252 413 063

**RELAX**



**INDIAZINHA**  
Meiga,  
carinhosa,  
69 delicioso,  
pele macia,  
safadinha  
s/ pressas.  
**910 735 530**

**RELAX**



**SAFADINHA  
IRRRESISTÍVEL**  
Toda  
perfeitinha,  
magrinha,  
carinhosa  
e simpática.  
Foto real.  
**913 347 260**

**RELAX**



**21 ANINHOS  
A ESTREAR**  
Foto real s/ enganar. Sou  
Samila, 21 aninhos, cheia de  
t\*ão, quero dar e receber.  
Prazer, faço strip or\*l guloso,  
adoro ch\*par e ser ch\*pada.  
Vem-me conhecer, vais  
adorar. Atendo todos os dias  
a partir das 10 da manhã até  
à 1 da manhã.  
**TLM.: 931 435 132**

**CÉLIA  
RAINHA  
DO ORAL**  
Loiraça  
experiente,  
oral  
natural, ma-  
mas XXL,  
espanholada,  
69, boa na  
cama. Todos  
os dias.  
**913 061 969**

**JULIANA**  
Meiga, carinhosa  
e safadinha. Oral, 69, mi...  
Todas as posições. Completa.  
**TLM.: 918 081 000**

**PORTUGUESA**  
Quarentona, meigui-  
nha e carinhosa.  
Atende nas calmas.  
**TLM.: 914 481 098**

**PORTUGUESA**  
Mamas XXL, carinhosa,  
meiguinha e peludinha.  
Das 9h às 22h.  
**TLM.: 910 634 363**



**DuplaNet**  
Soluções Multimédia

**WEBSITES E  
SOFTWARE**

DESENVOLVIMENTO À MEDIDA!

[www.duplanet.pt](http://www.duplanet.pt)





1 out a 31 dez . exposição

### David Lynch, a estrada não tem fim

Exposição em parceria com o Museu de Cinema de Melgaço – Jean-Loup Passek



1 out . música

### Sete Lágrimas Rede Informal para a Difusão da Música Antiga [ridMUSA]

LOCAL: Igreja Matriz (antiga) de Famalicão



9 out . música

### Fado no Café da Casa

Filomena Sousa . Filomeno Silva



3. 4 out . teatro

estreia

### Isto é um Hitler genuíno de Marius Von

Coprodução: Assédio Teatro, Casa das Artes de Famalicão, Teatro Nacional São João e FITEI



10 out . dança

### O Salvado de Olga Roriz



11 a 18 out . cinema

### CLOSE-UP: Domicílio Conjugal

Episódio 10



24 out . música

### Gisela João Inquieta



BILHETEIRA: CASADASARTESVNF.BOL.PT  
T. 252 371 297/8 . 252 371 304/6  
WWW.CASADASARTES.ORG  
FACEBOOK.COM/CASADASARTESVNFAMILICAO

COM O CARTÃO QUADRILÁTERO CULTURAL TEM 50%  
DE DESCONTO EM TODOS OS ESPETÁCULOS  
QUADRILATERO.BILHETEIRAONLINE.PT